



Aktuell



Was lange währt...

Über den Winter waren die Handwerker in unserem Neubau im Dänischen Tisch 41 fleißig, so dass der Bau nun kurz vor der Vollendung steht und wir mit der Vermietungsphase beginnen wollen. Dies soll ab Juni 2021 geschehen, so dass die ersten Mieter bereits im September einziehen können.

Der Neubau liegt sehr verkehrsgünstig nahe dem Zentrum der Rheinau und ist nur rund drei Gehminuten von den Geschäften, Banken, Apotheken, dem Drogerie- und dem Getränkemarkt entfernt. Auch der Stadtteilmarktplatz und die Straßenbahnhaltestelle sind fußläufig schnell zu erreichen. Das Objekt bietet insgesamt 18 Wohneinheiten, davon eine Ein-Zimmer-Wohnung mit rund 25 Quadratmetern und einer Pantryküche fünf Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 58 bis 64 Quadratmetern eine zweieinhalb-Zimmer-Wohnung mit knapp 83 Quadratmetern elf dreieinhalb-Zimmer-Wohnungen mit 93 bis 100 Quadratmetern.

Das Objekt hat einen Aufzug, sämtliche Wohnungen sind barrierefrei. Außerdem stehen den Mietern sieben Garagen, 11 Stellplätze und eine Fahrradgarage zur Verfügung. In den Garagen sind Leerrohre verlegt, so dass die Möglichkeit besteht, sich privat eine Ladestation für E-Mobilität installieren zu lassen. Der Mietzins beträgt nach derzeitigem Stand 10 € / qm. Kaltmiete.

Die vielen Hindernisse und Unwägbarkeiten, die uns als Genossenschaft bei diesem Neubau begleiteten, sind endlich alle aus dem Weg geräumt, so dass wir einem Abschluss der Bau- und Fertigungsarbeiten entgegensehen. Für den Architekten Herrn Reiser und den Bauausschuss der BMM waren viele geplante und ungeplante Treffen und Konferenzen notwendig, um die anstehenden Probleme und Aufträge mit den entsprechenden Ämtern und Firmen zu koordinieren und in die Wege zu leiten. Wir alle sehen der Fertigstellung zufrieden entgegen.

Wichtig!

Zurzeit sind in unserem Büro in der Hugo-Wolf-Str. 8 persönliche Termine nur nach Anmeldung mit Terminabsprache möglich. Dies kann telefonisch oder per Email erfolgen. Mit dieser Maßnahme schützen wir uns Alle!

Als Termin für unsere nächste Mitgliederversammlung haben wir den 22. Juni 2021 vorgesehen, Ort und Uhrzeit werden noch bekannt gegeben. Bleiben Sie auch weiterhin gesund!!!

Büroneubau und Instandsetzungen in der Richard-Wagner-Straße

Nach langem Suchen haben wir den Platz für das zukünftige BMM-Büro gefunden. Es ist der Hof in der Richard-Wagner-Straße. Dort werden wir auf dem Platz zwischen den Garagen Nr. 12 und 21 ein Gebäude errichten. Die Ausstattung erfolgt nach den heute üblichen Standards. Nach der positiven Bauvoranfrage ist jetzt der Bauantrag bei der Stadt Mannheim eingereicht. Wir rechnen mit einem Baubeginn Ende Sommer/Anfang Herbst 2021. Gleichzeitig werden wir die gesamte Grünanlage und die Geh- und Fahrwege umgestalten. Es entstehen dort Stellplätze für die entfallenden Garagen. Die Dächer der Bestandsgaragen werden begrünt.

Parallel dazu starten die Renovierung der Dächer sowie die Überprüfung der Fassaden. Wegen verschiedener Abhängigkeiten werden wir voraussichtlich mit dem Haus Nr. 80 anfangen. Die beiden Projekte werden durch das Architekturbüro Reiser, Ilvesheim und das Büro Kaupp & Franck, Mannheim realisiert. Da keine Möglichkeit zum Einfahren eines LKW in den Hof besteht, müssen wir im Spätsommer einen Kran über das Dach in den Hof setzen. Dieser bringt und entsorgt alle Güter zwischen Straße und Hof.

Die Mieter der Richard-Wagner-Straße werden kurzfristig ausführlich über die Maßnahmen und die daraus resultierenden Einschränkungen informiert.

Notizen zur Coronakrise

Wie so mancher unserer Mieter leidvoll erfahren musste, ist es zur Zeit recht schwierig, für Reparaturen und Renovierungen die entsprechenden Handwerksbetriebe zeitnah zu bekommen. Einige der Betriebe standen zeitweilig unter Quarantäne, oder Mitarbeiter fielen wegen Krankheit, Kinderbetreuung oder Kontaktüberprüfungen aus. Die Wartezeiten für verschiedene Maßnahmen haben sich dadurch wesentlich verlängert. Es liegt also nicht daran, dass die Baugenossenschaft nicht rechtzeitig reagiert hätte, sondern ist den Umständen geschuldet. Also wie immer: Corona ist schuld.

Hinweis

Insbesondere in der Weihnachtszeit, aber auch das ganze Jahr immer mal wieder, sehen die Plätze rund um die Papiertonnen chaotisch aus. Da die Coronakrise für ein verstärktes Paketaufkommen sorgte, sind natürlich auch viele Kartonagen bei den Haushalten angekommen, die dann entsorgt werden müssen. Wenn man die Kartonagen nicht zusammenfaltet oder klein schneidet, ist es kein Wunder, dass die Tonnen schnell übertoll sind und nicht mehr entsorgt werden. So fanden wir komplette TV-Transportkartons mit einer Größe von über zwei Metern, die nicht zerschnitten oder zusammengefaltet waren, in den Containern, so dass es dann auch noch hinein regnen konnte. Das Aufräumen der vermüllten Plätze durch den Hausmeisterservice kostet jedes Mal zusätzlich Geld. Dieser Mehrbetrag wird dann über die Nebenkosten mit allen Mietern abgerechnet. Das sind Kosten, die sich leicht vermeiden lassen. Deshalb: zerkleinern Sie bitte ihre Kartonagen!



Sachdienliche Hinweise gefragt

Immer wieder gehen in der Genossenschaft anonyme Beschwerden ein. Auf diese Art von „Anzeigen“ können und wollen wir nicht reagieren. Wer eine Beschwerde vorbringen möchte, der sollte sich mit seinem Namen melden und dies schriftlich niedergelegt haben. Dazu ist es ganz wichtig, dass folgende Angaben gemacht werden:

Wer war beteiligt?

Was ist geschehen?

Wann ist es geschehen? (Datum und Uhrzeit)

Wo ist es geschehen?

Falls vorhanden, nennen Sie weitere Zeugen und die Häufigkeit der Vorkommnisse. Nur so können wir reagieren und auch die Beschwerdeauslöser dazu anhören.

Hindernislauf im Treppenhaus

Bei regelmäßig durchgeführten Begehungen in den Hausfluren unserer Mietobjekte muss leider immer wieder festgestellt werden, dass häufig die unterschiedlichsten Gegenstände die Durchgänge blockieren. Dies stellt nicht nur eine Behinderung der Fluchtwege und eine erhöhte Brandgefahr dar. Sondern erschwert auch Bewohnern mit Mobilitätseinschränkungen das Begehen der Flure. Gemäß Mietvertrag sind die Flächen im Hausflur vor der gemieteten Wohnung sowie die Zwischenabsätze der Treppenhäuser nicht Bestandteil der angemieteten Wohnfläche, sondern Teil der Allgemeinnutzungsfläche. Diese sind im Sinne des Brandschutzes und der allgemeinen Sicherheit frei zu halten (dies gilt auch für Schuhe, Möbelstücke, Blumenkübel und zugestellte Fensterbänke).

Bitte entfernen Sie daher alles, was die Brandgefahr erhöhen und die Fluchtmöglichkeiten erschweren könnte!

Tipps vom Küchenchef

Wie bekomme ich mehr Saft aus meinen Südfrüchten? (Orange und Zitrone sowie Grapefruit) Legen Sie die Frucht vor dem Auspressen für 10 Sekunden bei ca. 500 Watt in die Mikrowelle, daraufhin eine Minute warten, dann auspressen.

Gekochte Eier pellen leicht gemacht! Eier in kaltes Wasser in einen Topf geben, 1 Teelöffel Speisenaatron zugeben, das Wasser zum kochen bringen, 10 Minuten kochen, kalt abschrecken und pellen.

Personalien

Unser Mitarbeiter **Lech Macewicz** geht am 31. Juli 2021 in den wohlverdienten Ruhestand. Er war seit November 2013 bei uns beschäftigt. Wir wünschen ihm für seinen weiteren Lebensweg alles Gute und vor allem Gesundheit!

Der nebenamtliche Vorstand **Rainer Kininger** verlässt das Vorstandsteam Ende Juli 2021, da er die in der Satzung vorgegebene Altersbeschränkung von 75 Lebensjahren dann erreicht hat und daher nicht mehr in dieser Position tätig sein darf.

Rainer Kininger war seit dem 1. Juni 2000 als nebenamtlicher Vorstand vom Aufsichtsrat bestellt und mehrfach in dieser Position bestätigt worden. Alle, die mit ihm zusammengearbeitet haben, wünschen ihm alles Gute, Gesundheit und Zufriedenheit, so dass er seine zusätzliche „Freiheit“ noch lange genießen kann. Kleiner Nachtrag: dass unsere kleine Hauszeitung in dieser Form entstehen konnte, ist im Wesentlichen dem großen Engagement von Herrn Kininger zu

Unsere Bürozeiten

Montag, Mittwoch, Freitag 9–12 Uhr
Donnerstag 14–17 Uhr

BMM Baugenossenschaft Mietervereinigung
Mannheim eG
Hugo-Wolf-Straße 8
68165 Mannheim

Telefon: 0621/442602
Email: info@mietervereinigung-mannheim.de

Bankverbindung:
IBAN: DE66 6709 0000 0001 1725 06

Notfallnummern außerhalb der regulären Bürozeiten

Die BMM bezahlt nur angemessene Preise, die denen der von uns empfohlenen Firmen entsprechen.

Bitte nutzen sie diese Firmen.

Heizung

Fa. Erny 0170/9611285

Wasser

Fa. Erny 0170/9611285

Strom

Fa. Metz 0171/4777718

Rohrverstopfung

Fa. Erler & Wöppel 0800/1234890

Fa. Erny 0170/9611285

Schlüsseldienst

Fa. Merz 0621/39189033

MVV Energie

Stördienst 0800 290 1000

Tag & Nacht 0621/290-0

Bilder der Frontseite

Bild oben: Anwesen der Baugenossenschaft BMM in der Haardtstraße

Bild unten: Anwesen der Baugenossenschaft BMM in der Spelzenstraße

Redaktion:
Andrea Sohn-Fritsch
proflia@gmx.com

Impressum

Herausgeber:
BMM Baugenossenschaft
Mietervereinigung Mannheim eG
Hugo-Wolf-Str. 8
68165 Mannheim
Tel. 0621/ 44 26 02
info@mietervereinigung-mannheim.de
www.mietervereinigung-mannheim.de